



2024年11月25日

株式会社愛知銀行

私募債（2024年11月債）の発行引受について

株式会社愛知銀行（頭取 伊藤 行記）は、2024年11月発行の私募債として5社より、5件／6億6千万円を引き受けすることになりました。内1社は非公表希望のため、4社の引受内容をお知らせいたします。なお、発行日は2024年11月25日（月）です。

記

1. 発 行 会 社 株式会社ウィル
本 社 兵庫県宝塚市逆瀬川一丁目14番6号
電 話 番 号 0797-74-7272
U R L <https://www.wills.co.jp/>
代 表 取 締 役 坂根 勝幸
事 業 内 容 不動産・建設、家具販売、広告制作、人材

※ 当社は、不動産の仲介や新築分譲、リフォーム等、お客さまの「住まい」に関する事業だけでなく、ファイナンシャルプランニング、家具の提案販売、人材紹介事業等、「暮らしや人生」に関わる事業へと幅広い領域の事業を展開しております。これからも当社の営業姿勢である「お客様代行の精神」を大切にしながら、驚きや感動を生み、人の心を打つようなサービスを目指しております。なお、2022年4月より東京都内に進出しており、関西（兵庫県・大阪府）・中部（愛知県名古屋市内）を含めて全国で23店舗を展開しております。

・私募債の概要

第11回無担保社債（株式会社愛知銀行保証付および適格機関投資家限定）

- ① 発行金額 2億円
② 償還年限 3年

2. 発 行 会 社 株式会社ダイワテック
本 社 東京都港区芝大門一丁目4番10号
電 話 番 号 052-506-7281
U R L <https://www.daiwatech.info/>
代 表 取 締 役 岡 忠志
事 業 内 容 建設業

※ 当社は、自然エネルギーを発電・蓄電するシステムの開発・製造・販売を行っています。自社のシステムを活用した商品は「平時でも有事でも使えるものづくり」「必要とされる時・場所に必要とされるものを供給する」を方針として、普段は建設現場などでの労働環境改善・CO₂削減・建設DXに活用しつつ、有事の際は電源拠点・通信拠点として災害復興においても活用されています。

・私募債の概要

第56回無担保社債（株式会社愛知銀行保証付および適格機関投資家限定）

- ① 発行金額 6千万円
- ② 償還年限 5年

3. 発行会社 株式会社ホームプランナー・リデベロップメント
本社 名古屋市中区栄四丁目1番1号
電話番号 052-212-1555
URL <https://re-homeplanner.co.jp/>
代表取締役 橋口 俊介
事業内容 不動産売買業

※ 当社は、名古屋の「不動産最適化企業」として、既存不動産を利活用し不動産の収益用途を最適化させ、不動産価値を高める「不動産再生のプロフェッショナル」集団です。既存不動産の買取再生を軸とした不動産再生事業、収益物件の再生・保有貸付を行う不動産投資・賃貸事業、宅地開発・収益不動産開発を手掛ける不動産開発・分譲事業、借地・底地の買取・権利調整を行う借地権事業等、多種多様な不動産ストックを的確な見極めにより最適化させ、ベストな再生利活用法により出口戦略まで実行、不動産価値を最大化させます。自社保有で常時概ね100棟の収益不動産の再生・投資運用を行い「キャッシュフロー」を最大化させる賃貸経営、出口戦略に基づいた売却による「キャピタルゲイン」の最大化を実現させています。創業以来、数多くの実践を繰り返してきた収益価値・不動産のポテンシャルを最大化させるノウハウがあります。

・私募債の概要

第28回無担保社債（株式会社愛知銀行保証付および適格機関投資家限定）

- ① 発行金額 1億円
- ② 償還年限 5年

4. 発行会社 株式会社FDS
本社 大阪府中央区徳井町二丁目4番8号
電話番号 06-6920-0006
URL <http://fds.gr.jp/>
代表取締役 福地 隆史
事業内容 収益不動産販売

※ 当社は、京阪神から東海・関東方面に展開している収益不動産を販売する業者です。仕入・設計・施工から販売・管理サポートに至るまで、高い専門性を持つプロフェッショナル集団による自社一貫体制をとることで、「安心」「やすらぎ」「くつろぎ」を創造し、入居者さまやオーナーさまの満足度を追求しています。

・ 私募債の概要

第15回無担保社債（愛知銀行・愛知県信用保証協会共同保証付、分割譲渡制限特約付）

- ① 発行金額 2億5千万円
- ② 償還年限 7年

※当私募債は、SDGsの達成を共に目指していくという機運醸成を図ることを目的とし、SDGsに貢献する取組みを継続的に行っている中小企業への資金調達面での支援を目的とする「特定社債保証（SDGs貢献型）『SDGs社債』」としての発行引受です。

以 上