

NEWS RELEASE

2022 年 3 月 28 日

各位

名古屋市中区栄三丁目 33 番 13 号
株 式 会 社 中 京 銀 行

シンジケートローンの組成について

中京銀行（頭取 小林 秀夫）は、このたび東証一部上場企業であるサムティ株式会社（代表取締役社長 小川 靖展）に対するシンジケートローン（協調融資）を アレンジャー（兼エージェント）として取りまとめ、下記のとおり契約締結いたしましたので、お知らせします。

サムティグループは賃貸マンション等の用地仕入、企画開発、賃貸募集、物件管理、保有及び売却、REIT 等のファンド運用、マネジメントをグループ内で完結できる「総合不動産会社」として成長を続けています。

本件は、サムティ株式会社が名古屋市東区葵 3 丁目に新たな賃貸マンションを建設するための資金で、全国展開するサムティ株式会社の名古屋支店を窓口とした初めてのシンジケートローン組成となりました。

名古屋支店が取り扱う名古屋市内のプロジェクトに対し、名古屋に本店を構える当行が他県の金融機関を含む複数の金融機関から賛同いただき、長期の大口資金ニーズにお応えできたことは地域金融機関として大変有意義であったと考えております。

当行では、お客さまとのリレーション強化の一環として、今後ともシンジケートローンのアレンジメント業務に取り組んでまいります。

記

1. シンジケートローン概要

貸付形態	限度貸付（コミットメント期間付タームローン）
アレンジャー	株式会社中京銀行
エージェント	株式会社中京銀行
調印日	2022 年 3 月 23 日
協融総額	12 億円
貸付期間	7 年 4 カ月（うちコミットメント期間 2 年 4 カ月）
資金用途	土地購入、建物建設資金
参加金融機関	株式会社中京銀行、株式会社福邦銀行、尾西信用金庫 株式会社静岡中央銀行、その他金融機関

2. 資金使途物件概要

建設予定地	愛知県名古屋市東区葵 3 丁目 1301 番他
建物総面積	2,990.4 m ² （予定）
竣工	2024 年 1 月（予定）

3. 借入人概要

商号	サムティ株式会社
代表者	小川 靖展
所在地	大阪府大阪市淀川区西宮原一丁目 8 番 39 号
事業内容	不動産開発事業、不動産ソリューション事業、不動産賃貸事業、 ホテル開発・保有・運営事業 他
設立	1982 年 12 月
資本金	20,595 百万円（2021 年 11 月末現在）

以上