

あいち銀行 住宅ローン 金利プラン

お取扱期間

2025年4月1日[※]～2025年9月30日[※]

※2025年4月16日～2025年5月15日にお借入いただく場合の適用金利例

Web申込プラン

金利適用条件

当行給与振込指定・あいちカードお申込みに加え、

下記①～③のいずれか1項目に該当する方

- ① カードローン、デビットカードのいずれかお申込み
- ② インターネットバンキング加入
- ③ 公共料金引き落とし3項目

※お申込内容によって適用金利や引下げ幅を決定します。

変動金利型

基準金利:年2.875%

年0.825%～年0.90%

変動金利型は、お借入後、年2回金利の見直しがあります。
元金均等返済でお借入いただいた場合、金利方式はご変更できません。

固定金利選択型

3年

基準金利
年3.25%

年0.875%
～年0.95%

5年

基準金利
年3.50%

年1.125%
～年1.20%

10年

基準金利
年4.15%

年1.775%
～年1.85%

選択された固定金利は借入当初固定期間のみ適用されます。

特約期間終了後

基準金利から年▲1.875%～年▲1.90%とさせていただきます。

固定金利適用期間終了時には変動金利と固定金利の選択ができます。この場合、その時点の店頭表示金利から年1.875%～年1.90%差し引かせていただいた金利が適用となります。

店頭申込プラン

金利適用条件

当行給与振込指定

変動金利型

基準金利:年2.875%

年1.25%

変動金利型は、お借入後、年2回金利の見直しがあります。
元金均等返済でお借入いただいた場合、金利方式はご変更できません。

固定金利選択型

3年

基準金利
年3.25%

年1.75%

5年

基準金利
年3.50%

年2.00%

10年

基準金利
年4.15%

年2.65%

選択された固定金利は借入当初固定期間のみ適用されます。

特約期間終了後

基準金利から年▲1.30%とさせていただきます。

固定金利適用期間終了時には変動金利と固定金利の選択ができます。この場合、その時点の店頭表示金利から年1.30%差し引かせていただいた金利が適用となります。

※Web申込プランの適用には事前審査をWebで行う必要があります。審査結果のご連絡後、ご来店のうえ正式なお申込手続きをしていただきます。※住宅ローンご利用条件の詳細は裏面をご覧ください。

事前審査Web申込はこちらから

<https://www.aichibank.co.jp/loan/housing/>



住宅ローンのご利用条件

お 使 い み ち	●お申込人およびそのご家族が居住することを目的とされる住宅の取得資金。 住宅新築、建売住宅、売立住宅、中古住宅、マンション(中古含む)、土地購入、リフォーム資金等 ●既にお借入されている住宅ローンの借換資金 ●賃貸物件の取得資金にはご利用いただけません。
ご利用いただける方	●借入時年齢満18歳以上55歳以下(保証会社利用は65歳未満)、完済時年齢満80歳未満。 ●当行が指定する団体信用生命保険にご加入いただける方。
ご 融 資 金 額	●100万円以上1億円以内(1万円単位)。※お取扱いさせていただく商品によってご融資金額が異なります。
ご 融 資 期 間	●2年以上40年以内(1か月単位)。※お取扱いさせていただく商品によってご融資期間が異なります。
ご 返 済 方 法	●元利均等毎月返済・元金均等毎月返済よりご選択いただけます。 - いずれもボーナス返済併用(ただし、ボーナスによるご返済元金は融資金額の50%以内)のご利用もいただけます。
金 利 方 式	●変動金利型と固定金利選択型(期間3年・5年・10年)、 段階固定金利型(当初10年と11年目～ご返済完了まで)から選択・変更いただけます。
担 保	●お借入の対象となる住宅とその敷地に、当行または保証会社の第1順位の抵当権を設定させていただきます。
連 帯 保 証 人	●次の方は、連帯保証人になっていただけます。 ①土地または建物が共有の場合は共有者の方。(物上保証人のお取扱いも可能です。) ②所得合算する場合は合算者の方。 ③その他、当行または保証会社が必要と認めた方。
生 命 保 険	●当行指定の団体信用生命保険にご加入いただきます(保険料は当行が負担します)。
火 災 保 険	●原則、保険会社で加入できる建物の適正価額の火災保険にご加入いただきます。
保 証 料	●保証会社の保証をご利用いただく場合がございます。 - この場合は、保証会社に対し保証料をお支払いいただきます。 - 保証料は、取組内容やご利用いただく保証会社によって異なります。 【例】借入金額1,000万円、借入期間35年、元利均等返済の場合、保証料は99,760円～427,560円。 ※ただし、上記保証料には事務手数料は含まれておりません。
事 務 手 数 料	●保証会社なしの場合、定額型は220,000円(税込)、定率型は借入金額×2.20%(税込)をお支払いいただきます。 ●保証会社の保証をご利用いただく場合は所定の手数料が必要です。
手 数 料	●変動金利型から固定金利選択型へ変更される場合、特約期間終了後に再度固定金利を選択される場合や一部もしくは全額繰上返済される場合は所定の手数料が必要です。
そ の 他	●窓口でお申し付けいただければ、ご返済額を試算いたします。 ●審査の結果によっては、ローン利用のご希望に添えない場合がございます。 ●特約期間終了後は事前にお申し出がない限り変動金利型となります。 - お申し出により、再度固定金利を選択することができますが、当行所定の手数料が必要です。 ●金利情勢の変化等により、商品内容の見直しや取扱いを中止する場合があります。 ●お借入金利はお申込時ではなく、実際にお借入いただく日の適用金利となります。 ●電子契約をご選択された場合は収入印紙税が不要となりますが、別途電子契約手数料として最大11,000円(税込)をいただきます。 ●窓口の説明書をご用意しております。詳しい内容は窓口でおたずねください。

WEBでローンのシミュレーションがご利用いただけます。

あいち銀行

検索

■平日のお問い合わせ・ご相談はこちらの
フリーダイヤルでも承っております。

ローン相談窓口



0120-605-108

受付時間／9:00～17:00

■土・日・祝日のお問い合わせ・ご相談はお近くの下記4カ所のローンプラザをご利用ください。

土・日・祝日営業 ローンプラザ	9:00～17:00	ローンプラザ栄(本店別館)	☎052-262-9577	●ハウジングセンター内ローンプラザの定休日： 火曜日と水曜日(定休日が祝日の場合は営業します) ●ローンプラザ栄・豊田の休業日：4/27～5/7・ 12/29～1/5(銀行営業日の場合は営業します) ただしローンプラザ豊田は土曜日・祝日が定休日です。
	10:00～17:00	ローンプラザ日進梅森(ナゴヤハウジングセンター日進梅森会場内)	☎052-805-8474	
	10:00～17:00	ローンプラザナゴヤハウジングセンター春日井	☎0568-85-8101	
日曜日営業ローンプラザ	9:00～17:00	ローンプラザ豊田(豊田支店内)	☎0565-31-6266	

